

Rionegro, 10 de abril de 2026

ALFA Y OMEGA INGENIEROS S.A.S.
NIT 811.017.902-5

CERTIFICA

Que la Ingeniera Civil, **MARÍA JEANNETTE HERNÁNDEZ JARAMILLO**, identificada con Cédula de Ciudadanía N° 1.036.401.090 de el Carmen de Viboral (Ant) y con Matrícula Profesional N° 05202-424686 ANT, se desempeñó como **RESIDENTE DE INTERVENTORÍA** de los proyectos que se describen a continuación:

Ha participado en los siguientes proyectos:

1. Contrato: ***“INTERVENTORÍA, ASESORÍA Y SUPERVISIÓN TÉCNICA BAJO CRITERIOS ADOPTADOS POR LA NSR-10 DEL PROYECTO VISTA VERDE, EL CARMEN DE VIBORAL ANTIOQUIA”***

Fecha de Inicio: 20 de junio de 2023
Fecha de Terminación: 20 de marzo de 2026
Valor Contrato: \$551.109.648,00 Iva Incluido
Entidad Contratante: Valle Ciprés S.A.S.
Entidad Contratista: Alfa y Omega Ingenieros S.A.S.

El alcance del proyecto comprendió la interventoría, asesoría y supervisión técnica bajo NSR-10 del proyecto Vista Verde en El Carmen de Viboral, correspondiente a las etapas 1 a 5 y al urbanismo general, que comprende la construcción de viviendas VIS bifamiliares y torres de apartamentos, junto con las obras de urbanismo y redes externas necesarias para su funcionamiento, como vías, andenes, zonas verdes, alcantarillado, acueducto, energía, alumbrado, telecomunicaciones, gas y áreas de cesión.

2. Contrato: ***“INTERVENTORÍA, ASESORÍA Y SUPERVISIÓN TÉCNICA BAJO CRITERIOS ADOPTADOS POR LA NSR-10 DEL PROYECTO EL CARMEN COLONIAL, EL CARMEN DE VIBORAL – ANTIOQUIA”***

Fecha de Inicio: 4 de abril de 2021
Fecha de Terminación: 4 de marzo de 2024
Valor Contrato: \$ 4.911.400.000,00 Iva Incluido
Entidad Contratante: Desarrollos Inmobiliarios el Carmen S.A.S.
Entidad Contratista: Alfa y Omega Ingenieros S.A.S.

El alcance del proyecto comprendió la interventoría, asesoría y supervisión técnica de las obras de construcción de vivienda nueva de interés social (VIS), correspondientes a un desarrollo inmobiliario conformado por 416 apartamentos distribuidos en 8 torres y 784 viviendas VIS, incluyendo además obras complementarias de urbanismo y espacio exterior, tales como parqueaderos, zonas verdes, zona de juegos, bulevar y gimnasio al aire libre.



3. Contrato: “INTERVENTORÍA TÉCNICA Y ADMINISTRATIVA EN LAS ETAPAS DE DISEÑO, PRE-OPERATIVA, CONSTRUCCIÓN Y LIQUIDACIÓN DEL PROYECTO NATTURA”

El contrato tuvo como alcance la interventoría técnica y administrativa de un proyecto de vivienda, abarcando las fases de diseño, preoperativa, construcción y liquidación, con seguimiento al cumplimiento de condiciones técnicas, administrativas y de ejecución.

Fecha de Inicio:	5 de noviembre de 2019
Fecha de Terminación:	13 de febrero de 2022
Valor Contrato:	\$ 243.045.600,00 Iva Incluido
Entidad Contratante:	Promotora Barro Blanco S.A.S.
Entidad Contratista:	Alfa y Omega Ingenieros S.A.S.

Durante la ejecución de los contratos, la Residente desarrolló, entre otras, las siguientes funciones:

1. Ejercer el seguimiento técnico, administrativo y operativo de la ejecución de las obras, verificando su desarrollo conforme con los planos, especificaciones técnicas, licencias, permisos, normas aplicables y obligaciones contractuales.
2. Realizar presencia y acompañamiento permanente en obra, efectuando control directo sobre los procesos constructivos, métodos de ejecución, programación y avance físico del proyecto.
3. Verificar que la construcción se ejecute de conformidad con los criterios técnicos exigidos por la NSR-10, así como con las condiciones de calidad definidas para el proyecto.
4. Revisar y controlar las actividades ejecutadas por el contratista, dejando constancia de observaciones, requerimientos, no conformidades y recomendaciones técnicas para su corrección.
5. Hacer seguimiento al cumplimiento del cronograma de obra, identificando desviaciones, retrasos o interferencias, y proponer las acciones correctivas a que haya lugar.
6. Revisar y validar cantidades de obra ejecutadas, cortes de obra, balances y soportes presentados por el contratista para efectos de control técnico y trámite de actas.
7. Verificar la calidad de los materiales, equipos, elementos y procedimientos constructivos empleados en la obra, así como el cumplimiento de ensayos, pruebas de laboratorio y controles técnicos requeridos.
8. Revisar y hacer seguimiento a los diseños, detalles constructivos, especificaciones, memorias y ajustes técnicos que se requieran durante la ejecución del proyecto.
9. Supervisar el cumplimiento de las obligaciones relacionadas con seguridad industrial, manejo ambiental, disposición de residuos y orden del frente de obra, dentro del alcance de la interventoría.



10. Participar en comités, mesas de trabajo, visitas técnicas y reuniones de seguimiento con la entidad contratante, el constructor, diseñadores y demás actores del proyecto.
11. Elaborar, revisar y consolidar informes semanales, mensuales y demás documentos de interventoría, dejando trazabilidad del avance, estado, observaciones y decisiones adoptadas durante la ejecución contractual.
12. Verificar el cumplimiento de los requisitos previos al recibo de actividades y apoyar el proceso de recibo parcial y final de las obras, garantizando que estas se encuentren ejecutadas conforme a las condiciones técnicas y contractuales.
13. Llevar control documental de bitácoras, actas, correspondencia, registros fotográficos, resultados de ensayos, reportes técnicos y demás soportes generados durante la ejecución del contrato.
14. Apoyar la coordinación entre las diferentes especialidades técnicas del proyecto, identificando oportunamente inconsistencias, interferencias o situaciones que puedan afectar la correcta ejecución de la obra.
15. Informar oportunamente a la dirección de interventoría sobre cualquier situación técnica, contractual o constructiva que implique riesgo para la calidad, estabilidad, funcionalidad o cumplimiento del proyecto.

Los trabajos fueron terminados dentro del tiempo pactado y recibidos a entera satisfacción.

El presente certificado se emite a solicitud de la interesada, el 10 de abril de 2026.

Si requiere información adicional comuníquese al 3147918327.

Cordialmente



SEBASTIÁN GÓMEZ ECHEVERRI

C.C.: 1.036.936.835

Representante Legal

Alfa y Omega Ingenieros S.A.S.

NIT 811.017.902-5

